

# Local Comercial en venta, Madrid

Madrid, Madrid



**2.500.000 €**

Ref.: REAL-0149

 Dormitorios: 2

 Baños: 2

 Metros: 120 m<sup>2</sup>

# Venta - Madrid, Madrid

OPORTUNIDAD ÚNICA EN MADRID – CONCESIÓN EXCLUSIVA RODEADA DE NATURALEZA ; CONSULTAR CONDICIONES DE ALQUILER AL AGENTE! Se ofrece en traspaso uno de los espacios más singulares y versátiles de la capital, con una ubicación estratégica junto al río y rodeado de un entorno natural único. Este activo cuenta con una concesión por 60 años y un canon anual excepcionalmente bajo. Aunque actualmente opera de mayo a octubre, dispone de licencia para abrir todo el año. Se rige como café bar —la única concesión de este tipo en Madrid—, lo que lo convierte en una verdadera rareza en el mercado. Único con licencia para música en exterior, lo que permite la realización de conciertos, eventos musicales y actuaciones en vivo Ideal para eventos privados con servicio de catering Espacio rodeado de zonas verdes y naturaleza, en un entorno tranquilo y exclusivo - 20 m<sup>2</sup> interiores habilitados para consumo - Aforo de 100 personas bajo pérgola exterior - Capacidad máxima de hasta 500 personas para eventos privados Una joya en el corazón verde de Madrid, ideal para operadores que buscan un concepto diferencial, con alta rentabilidad y gran proyección para actividades culturales, gastronómicas o de ocio exclusivo. Este activo representa una rara oportunidad de adquirir una explotación legalmente habilitada para ocio y hostelería en espacio exterior, en una ubicación estratégica y con barreras de entrada prácticamente infranqueables en el mercado madrileño. Ideal para operadores del sector, fondos especializados o grupos de restauración que busquen activo con proyección, rentabilidad y exclusividad legal. Por motivos de confidencialidad y a solicitud expresa de la propiedad, no se incluyen imágenes en este anuncio. Se facilitará documentación e información detallada únicamente a interesados cualificados.

# Imágenes



