

# Chalet individual en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



**1.295.000 €**

Ref.: REAL-0138



Dormitorios: 6



Baños: 5



Metros: 260 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados

Terraza

Almacen

Piscina

Jardín

Parking cubierto

Exterior

# Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Exclusivo chalet independiente en Las Rozas – Amplia parcela y gran potencial Ubicado en Las Rozas de Madrid, este chalet independiente de una sola planta es una joya inmobiliaria que combina amplitud, privacidad y un sinfín de posibilidades para adaptarlo a las necesidades de su futuro propietario. Con 250 m<sup>2</sup> construidos sobre una impresionante parcela de 3.176 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo donde la tranquilidad y el confort se fusionan con la naturaleza. La vivienda cuenta con seis habitaciones y cinco baños, proporcionando espacios generosos y versátiles, ideales para familias numerosas o para quienes buscan diseñar ambientes personalizados. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un hogar cálido y acogedor. Además, dispone de una terraza amplia, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre, y un jardín privado que ofrece un oasis de serenidad en plena ciudad. La propiedad también cuenta con plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio adicional para almacenamiento. Aunque la vivienda necesita una reforma, su estructura y distribución permiten múltiples opciones de renovación, incluyendo la posibilidad de construir una segunda planta, lo que incrementaría aún más su valor y funcionalidad. La presencia de una piscina privada añade un toque de exclusividad, ideal para disfrutar de los meses más cálidos en un entorno privilegiado. Situado en una de las mejores zonas de Las Rozas, este chalet goza de una ubicación estratégica con acceso rápido a servicios esenciales y opciones de ocio. A pocos minutos se encuentran algunos de los colegios más prestigiosos, como el Logos International School, un centro privado bilingüe que ofrece educación desde infantil hasta bachillerato. También hay una amplia oferta de centros educativos públicos y privados en la zona, garantizando una excelente formación para los más pequeños. En cuanto a ocio y servicios, la propiedad se encuentra cerca de Las Rozas Village y el Centro Comercial Gran Plaza 2, donde se pueden disfrutar de tiendas exclusivas, restaurantes y espacios de entretenimiento. Para los amantes del deporte, el Club de Golf Las Rozas y el Complejo Deportivo de Navalcarbón ofrecen instalaciones de primer nivel para diversas actividades. Además, la zona cuenta con parques y áreas verdes, ideales para paseos y actividades al aire libre. Este chalet representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con gran potencial de personalización, en una ubicación privilegiada y con acceso a los mejores servicios. Un hogar donde la exclusividad, la comodidad y la posibilidad de diseñar un espacio a medida se convierten en una realidad. ☐ No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todo su potencial. Contacta para más información.

# Imágenes













