

Chalet pareado en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



1.030.000 €

Ref.: REAL-0165



Dormitorios: 5



Baños: 3



Metros: 350 m²

Armarios empotrados

Terraza

Almacen

Jardin

Parking cubierto

Exterior

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Chalet pareado en Monte Rozas con amplia parcela y entorno privilegiado. En Monte Rozas, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Las Rozas, se encuentra este magnífico chalet pareado de 338 m² construidos sobre una espectacular parcela de 2.034 m². Aunque forma parte de una hilera de adosados, su ubicación en esquina lo convierte en una vivienda pareada, disfrutando así de mayor independencia, luz natural en tres orientaciones y un jardín más amplio y privado. La vivienda dispone de doble acceso, lo que aporta gran comodidad y versatilidad: una entrada principal con rampa al garaje y acceso peatonal, y otra desde la calle posterior, también habilitada para vehículos. PLANTA BAJA Amplísimo salón-comedor de 55 m² con chimenea y acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar de momentos familiares o con amigos. La cocina cuenta con una terraza cubierta perfecta para desayunar con vistas al jardín de entrada y disfrutar del primer café del día. En esta planta se completa la distribución con un aseo de cortesía, con espacio suficiente para instalar un plato de ducha. PLANTA PRIMERA Zona de noche con cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y un baño completo adicional da servicio al resto de habitaciones. Además en esta planta, hay una zona abuhardillada de 58 m² en dos alturas que ofrece múltiples opciones: como despacho, área de juegos o un posible quinto dormitorio. PLANTA SÓTANO Impresionante espacio diáfano de 140 m², con altura de techos de 3 metros y salida directa al jardín. Gracias a su acceso independiente desde el exterior, puede convertirse en apartamento de invitados, zona de ocio, gimnasio o incluso una segunda vivienda. PARCELA Y ZONAS COMUNES La parcela de 2.034 m² ofrece gran privacidad y zonas arboladas, con espacio para instalar piscina privada, pista de pádel o una amplia zona chill out. El chalet pertenece a una urbanización con excelentes zonas comunes, que incluyen: - Piscina para adultos - Piscina infantil - Pista de tenis - Amplias zonas verdes - Parque infantil ENTORNO Y COMUNICACIONES Monte Rozas es una de las zonas más valoradas de Las Rozas de Madrid, por su equilibrio entre naturaleza, exclusividad y comodidad. A pocos minutos encontrarás colegios de prestigio, centros comerciales (Las Rozas Village, Heron City, Európolis) y una amplia oferta gastronómica y de ocio. Perfectamente comunicada con Madrid gracias a su acceso rápido a la A-6, M-50 y M-505, y con líneas de autobús interurbano y estación de cercanías de Las Rozas muy próxima. Un entorno tranquilo y residencial, ideal para familias que buscan espacio, calidad de vida y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía a todos los servicios. Ven a conocerla y descubre si este es tu próximo hogar.

Imágenes













