

Piso en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



799.000 €

Ref.: REAL-0166



Dormitorios: 2



Baños: 2



Metros: 148 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Ascensor

Almacen

Piscina

Jardin

Parking cubierto

Exterior

Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Bajo con jardín de ensueño en La Marazuela. Te presentamos este espectacular bajo de dos dormitorios y dos baños, con un jardín privado que invita a disfrutar al aire libre durante todo el año. Una vivienda totalmente nueva, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Marazuela, diseñada por el prestigioso estudio internacional L35 Arquitectos, autores de proyectos emblemáticos como la remodelación del Estadio Santiago Bernabéu. El diseño y las calidades se combinan con una ubicación inmejorable: A pocos metros del Centro Comercial La Marazuela (supermercado, restaurantes, farmacia, clínica dental, fisioterapeuta, tintorería.. .), del centro médico, y con paradas de autobús a Madrid y Las Rozas a tan solo 20 metros. La estación de Renfe se encuentra a 500 m. Rodeada de naturaleza, la urbanización linda con la zona protegida de El Pardo, lo que garantiza vistas despejadas y una tranquilidad excepcional. Además, cuenta con plan urbanístico aprobado para 2026 que mejorará aceras, zonas ajardinadas y paseos de la calle Acanto. - Urbanización de lujo con seguridad 24/7: Control de acceso con sistema de inteligencia artificial implementado por la Policía Local de Las Rozas. 4 piscinas de adultos y 4 infantiles. Dos gimnasios equipados, sala gourmet con cocina para eventos, zona infantil de juegos, parques ajardinados y zonas de paseo. Salidas directas por Calle Acanto y Calle Escalonia hacia El Pardo. - Mejoras de la vivienda: Cocina integrada con el salón, creando un amplio espacio diáfano, con suelo de gres imitación madera y isla central. Suelo de terraza en gres piedra de gran formato. Unificación de la zona de lavandería con la terraza principal. Cortina de cristal con cierre magnético y llave, cristal templado de seguridad y ventana Climalit en el lavadero. Toldo cofre motorizado con sensor de viento (6 m). Jardín de diseño con césped artificial, bancos de madera tecnológica, olivos centenarios y jardineras a medida. Un hogar moderno, funcional y rodeado de naturaleza, donde la comodidad y la arquitectura se dan la mano. □ Una de las zonas más demandadas, exclusivas y mejor conectadas del noroeste de Madrid.

Imágenes

















