

# Nave industrial en alquiler, Alcorcón

Alcorcón, Madrid



4.995 €

Ref.: REAL-0173



Dormitorios: 4



Baños: 1



Metros: 700 m<sup>2</sup>

# Alquiler - Alcorcón, Madrid

Se alquila espectacular nave escaparate a la avenida de Leganés, avenida más transitada de ALCORCON con tres fachadas publicitarias, la principal de 50 metros longitud, para colocar cualquier tipo de publicidad. Oportunidad única para establecer tu negocio en una de las mejores naves del reconocido Polígono Industrial Urtinsa-1. Situada en Alcorcón (Madrid), esta nave destaca por su ubicación estratégica en esquina, excelente visibilidad y fácil acceso para clientes y proveedores. Con una superficie construida de 700 m<sup>2</sup> (que se puede ampliar hasta 200m<sup>2</sup> más, es nave nido, que puede ser ocupada a la vez por varias empresas) distribuidos en dos plantas, esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y bien acondicionados para diferentes actividades industriales o comerciales. El inmueble cuenta con las siguientes superficies registradas: Zona entrada parking: para tres vehículos y muelle de carga para grandes camiones. Planta baja – zona de trabajo: 415 m<sup>2</sup>. Planta primera-con 140 metros de zona de trabajo o almacén (ampliables a 280metros) Planta superior – oficina ....121 m<sup>2</sup>. (distribuida en dos despachos de dirección, sala de juntas, gran recepción con 4 puestos de trabajo, ampliables hasta 8 puesto y 2 baños/vestuarios y separados hombre y mujer totalmente reformados) Fabrica completamente montada, que se traspasa con toda la maquinaria existentes: grande, pequeña y material para fábrica de Rótulos, cerrajería de hierro o cerrajería de aluminio. Como maquinaria importante cabina de pintura Hildebrand, plegadora y cizalla de 3 metros, depósitos de gasoil y apartado de material de pinturas, plóter de corte e impresión, todo tipo de material pequeño, soldadores, etc. Y todo material existente (perfilaría, hierro, aluminio, metacrilato etc) Distribución y características principales: Nave en esquina, gran fachada y excelente visibilidad. Planta baja diáfana de 414 m<sup>2</sup>, perfecta como zona de producción, taller, exposición o almacén. Planta superior de 121 m<sup>2</sup> destinada a oficinas, luminosa y bien distribuida, ideal para zona administrativa, reuniones o atención al cliente. Baños completamente equipados para personal y visitantes. Oficina independiente, con vistas a la zona de trabajo. Dos plantas funcionales, conectadas mediante escalera interior. Buen acceso para carga y descarga. Otros detalles destacables: Zona consolidada, rodeada de empresas y servicios. Excelente conexión con acceso a las vías principales de Alcorcón y accesos a M-40, M-50 y A-5. Precio Traspaso: 99,900.00. -€ incluido toda la maquinaria, fabricación, montaje y decoración existentes. Fianza 2 meses. Características básicas ·700 m<sup>2</sup> construidos ·2 plantas ·Buen estado-muy reformado y bien decorada. ·4 estancias ·2 -Baños ·Situación: A pie de calle ·Hace esquina ·Actividad comercial: Otras actividades ·Año de construcción: 1990 Contáctame para mas información!



# Imágenes



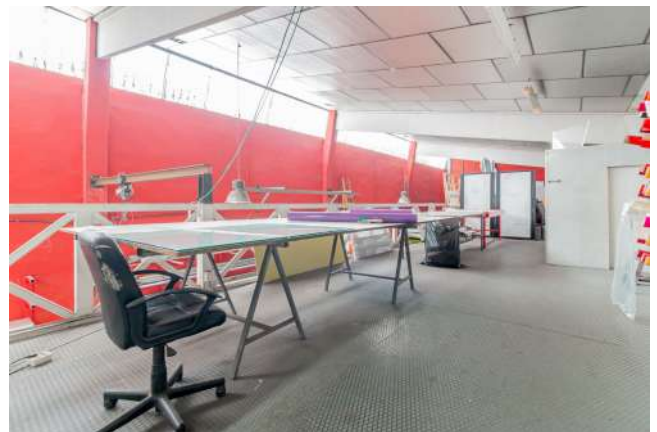




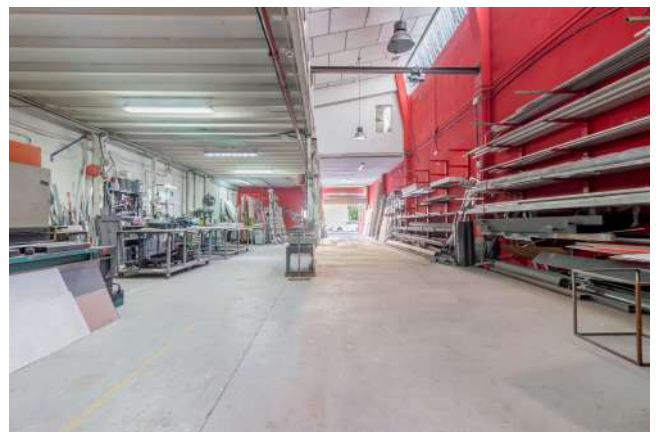














**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE ETIQUETA**

**DATOS DEL EDIFICIO**

Denominación según catastro y/o IBI: **NBB-CT-72**

Denominación catastral: **1051205V1001ES0001HS**

**OTROS DATOS DEL EDIFICIO**

Calle: **URBESUNDA 171**

ALCANTARILLADO: **SECO**

USO: **ALMACÉN**

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Clase	Consumo de energía kWh/m²/año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m²/año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	<b>175</b>	<b>34</b>
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**REGISTRO:**

10/211224.923

29/10/2025

La etiqueta es una herramienta de gestión energética que permite conocer el consumo energético de un edificio y su impacto ambiental. El consumo energético se mide en kWh/m²/año y las emisiones de CO<sub>2</sub> en kg CO<sub>2</sub>/m²/año.

ESPAÑA

Elaborado por: 2010/211224.923

