

# Piso en alquiler, Madrid

Madrid, Madrid



**3.250 €**

Ref.: REAL-0176



Dormitorios: 3



Baños: 2



Metros: 113 m<sup>2</sup>

Terraza

Aire acondicionado

Ascensor

# Alquiler - Madrid, Madrid

Alquiler de lujo a estrenar con suministros incluidos. Actualmente se ofrece sin amueblar, con la posibilidad de amueblarlo según las necesidades del inquilino. Situado en la cuarta planta de un elegante edificio en pleno corazón del Distrito de Salamanca, este piso de 113 m<sup>2</sup> combina confort, estilo y ubicación privilegiada. La zona ofrece una excelente conexión con transporte público, además de estar rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y servicios de todo tipo, lo que la convierte en una de las áreas más demandadas de la capital. La vivienda ha sido reformada de manera integral y cuenta con dos puertas de acceso, una característica muy práctica para independizar estancias o gestionar visitas con mayor comodidad. Al entrar, nos recibe un hall con armario y puerta corredera que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor. La cocina abierta se integra a la perfección con el salón, creando un espacio moderno y funcional, equipada con lavavajillas, frigorífico americano de doble puerta y acceso a una terraza con zona de lavandería, que da a un amplio patio de manzana y que puede cerrarse o mantenerse abierta según se desee. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños con radiador toallero, destacando el dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado, suelo porcelánico, ventanas de PVC y paredes lisas, creando un ambiente elegante. Este piso es la combinación perfecta entre modernidad, funcionalidad y ubicación premium, ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir en una de las zonas más prestigiosas de Madrid. - El inmueble cuenta además con la opción de alquilar una plaza de garaje muy próxima a la vivienda. - El precio del alquiler incluye agua y calefacción, lo que aporta un valor añadido al confort diario. - La finca, además, dispone de servicio de conserjería, reforzando la seguridad y comodidad de los residentes. Para la entrada en la vivienda se requiere un mes de fianza y el pago del mes en curso. Además, se llevará a cabo un estudio de solvencia mediante empresa especializada en gestión de cobro y seguro de impago, garantizando así la seguridad y tranquilidad de ambas partes. \*Algunas imágenes están virtualmente amuebladas por IA para mostrar el potencial de los espacios.

# Imágenes























