

# Local Comercial en alquiler, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



**4.500 €**

Ref.: REAL-0183



Dormitorios: 6



Baños: 3



Metros: 400 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado

# Alquiler - Las Rozas de Madrid, Madrid

LOCAL ÚNICO A PIE DE CALLE EN LAS ROZAS – 400 m<sup>2</sup> MULTIUSOS Si buscas un local amplio, visible y con infinitas posibilidades, este espacio en Las Rozas es justo lo que necesitas. Con 400 m<sup>2</sup> construidos (390 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en 3 plantas, este local ofrece una versatilidad excepcional para desarrollar cualquier tipo de actividad profesional o comercial. Anteriormente utilizado como centro deportivo tipo gimnasio boutique, cuenta con una distribución perfecta para actividades como: Estudios de yoga, pilates o boxeo Centro de entrenamiento personal Clínica, centro de bienestar o salud Academia, showroom u oficinas creativas O cualquier otro proyecto que requiera espacio, visibilidad y funcionalidad Características principales: 400 m<sup>2</sup> construidos / 390 m<sup>2</sup> útiles A pie de calle 3 escaparates con gran visibilidad 6 estancias independientes 3 plantas dentro del propio local 3 baños Distribución ideal para adaptar a múltiples usos Un local que no te limita, sino que se adapta a tu idea de negocio. Espacios amplios, buena altura, luz natural y una ubicación estratégica dentro de Las Rozas. Ideal tanto para actividad comercial como profesional. Contacta para más información o para concertar una visita. Este tipo de locales no aparece todos los días.

# Imágenes























